

Российская Федерация
город Багратионовск Калининградской области

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Двадцатое декабря две тысячи двенадцатого года

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа города Багратионовска Калининградской области, именуемое в дальнейшем «Школа», в лице директора школы Жарковой Гульнары Равиловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, с согласия администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный район», именуемой в дальнейшем «Администрация», и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Багратионовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице главного врача Халиуллина Наиля Исмаиловича, действующего на основании Устава учреждения, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Постановления администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный район» от 19 декабря 2012 года № 1869 «О согласовании Муниципальному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе города Багратионовска Калининградской области предоставление в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Калининградской области «Багратионовская центральная районная больница» нежилых помещений, расположенных в здании школы». «Школа» передаёт, а «Учреждение» принимает на условиях настоящего договора в безвозмездное пользование, муниципальное имущество: нежилые помещения, именуемые в дальнейшем "Объект", общей площадью 32,0 кв. метров, в том числе помещения: № 5 – 17,7 кв. м, № 4 – 14,3 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого здания школы, по адресу: г. Багратионовск, ул. Пограничная, дом 68, (Приложение № 1).

1.2. Объект, указанный п. 1.1. настоящего договора передается «Учреждению» с целью обеспечения медицинского обслуживания учащихся «Школы».

1.3. Передача Объекта, указанного в п.1.1 по договору безвозмездного пользования не влечёт передачу права собственности на него.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Объекта от «Школы» к «Учреждению» осуществляется в течение 10-ти дней с момента заключения настоящего договора по Акту приема-передачи, который с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. Акт приема-передачи в обязательном порядке должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи. В случае отсутствия сведений о техническом состоянии Объекта в Акте приема-передачи «Учреждение» имеет право отказаться от его подписания и обязанность «Школы» по передаче Объекта считается невыполненной.

2.3. Объект считается переданным с момента подписания Акта приема-передачи каждой из сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Школа» обязуется:

3.1.1. Передать Объект в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственное использование «Учреждением» Объекта на условиях настоящего договора.

3.1.3. В случае отчуждения Объекта информировать об этом «Учреждение» не позднее, чем за 1(один) месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Объект, к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

3.2. «Школа» вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование.

3.2.2. Требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, предусмотренных ст. 698 ГК РФ.

3.3. «Учреждение» обязано:

3.3.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

3.3.2. Содержать Объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии.

3.3.3. Содержать и эксплуатировать переданный в пользование Объект согласно установленным техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности.

3.3.4. Обеспечить сохранность инженерного оборудования, электросети в переданных в пользование помещениях.

3.3.5. Письменно сообщить «Школе», за 1 (один) месяц, при досрочном освобождении здания и сдать помещение по Акту приема-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа.

3.3.6. Обеспечить «Школе» и его представителям беспрепятственный доступ в помещения для осмотра и проверки содержания и соблюдения условий договора.

3.4. «Учреждение» вправе:

3.4.1. Производить отдельные и неотделимые улучшения имущества, в том числе капитальный ремонт, в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.4.2. Пользоваться системами коммуникаций, находящимися в здании.

3.4.3. Оборудовать и оформить переданные в пользование помещения по своему усмотрению.

3.4.4. Обозначать свое местонахождение путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом в помещение по образцу согласованному с «Балансодержателем».

3.4.5. Устанавливать сигнализацию и иные системы охраны по согласованию с «Ссудодателем».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, вытекающих из существа настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение либо ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате чрезвычайных событий, наступление которых сторона, не исполнившая либо ненадлежащим образом исполнившая обязательства не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

4.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой создавалась невозможность исполнить либо надлежащим образом исполнить обязательства должна в течение 3-х рабочих дней со дня наступления обстоятельств в письменном виде известить другую сторону с приложением соответствующим доказательств.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. «Учреждение» вправе за свой счет с согласия «Школы» производить отдельные улучшения имущества. Отдельные улучшения имущества являются собственностью «Учреждения» и могут по прекращении настоящего договора либо изъяты им, либо переданы «Школе» на взаимосогласованных условиях.

5.2. В случае необходимости проведения неотделимых улучшений имущества, вызванных потребностями «Учреждения», «Учреждение» направляет «Школе» предложение о проведении улучшений с приложением расчета их стоимости. «Учреждение» при согласовании полученного предложения одновременно согласовывает условия возмещения стоимости улучшений.

5.3. Неотделимые улучшения имущества, в том числе капитальный ремонт, могут производиться «Учреждением» без письменного разрешения «Школы», за исключением перепланировки и переоборудования, существенно изменяющих условия пользования

Объектом. Произведенные «Учреждением» неотъемлемые улучшения Объекта недвижимости являются собственностью «Школы», их стоимость «Учреждению» не возмещается, в случае если они были произведены без согласия «Школы».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ,

7.2. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами в претензионном порядке. В случае невозможности урегулировать разногласия путем переговоров спор передается на рассмотрение Арбитражным судом Калининградской области в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Все изменения и дополнения условий настоящего договора имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и согласованы сторонами.

7.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых: один – для «Школы», второй – для «Учреждения», третий экземпляр – для Администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный район».

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН

Адрес Администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный район»: 238420, г. Багратионовск, ул. Пограничная, 57, ИНН 3915004197; ОГРН 1023902213917

«Школа»

МБОУ СОШ г. Багратионовска
238420, г. Багратионовск, ул. Пограничная, д. 68
ИНН 3915009893, ОГРН 1023902212685

«Учреждение»

ГБУЗ КО «Багратионовская ЦРБ»
238420, г. Багратионовск, ул. Иркутско-
Пинской дивизии, дом 24,
ИНН 3915004550, ОГРН 1023902214280

Приложения:

1. Выкопировка из технического паспорта
2. Акт приема-передачи

9. ПОДПИСИ СТОРОН

«Школа»

Директор МБОУ СОШ
г. Багратионовска



Г.Р. Жаркова

«Учреждение»

Главный врач ГБУЗ КО «Багратионовская ЦРБ»



«Администрация»

Администрация муниципального образования
«Багратионовский муниципальный район»
238 420, г. Багратионовск, ул. Пограничная, 57,
ИНН 3915004197, ОГРН 1023902213917

Заместитель главы
администрации МО



Н.Ю. Житник

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
(к договору безвозмездного пользования от 05 октября 2012 г. № 2)

05 октября 2012 г.

г. Багратионовск

Мы, нижеподписавшиеся представители: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа города Багратионовска Калининградской области, именуемое в дальнейшем «Школа», в лице директора школы Жарковой Гульнары Равиловны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Багратионовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице главного врача Халиуллина Наиля Исмаиловича, произвели осмотр и приём-передачу нежилых помещений, общей площадью 32,0 кв. метров, расположенных по адресу: г. Багратионовск, ул. Пограничная, дом 68.

В здании имеется водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Компоненты передаваемого объекта	Состояние	Недостатки
1. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:		
- фундамент;	удовлетворительное	
- внешние стены;	удовлетворительное	
- перекрытия;	удовлетворительное	
- кровля.	удовлетворительное	
2. ПОМЕЩЕНИЯ:		
- внутренние стены;	удовлетворительное	
- полы;	удовлетворительное	
- потолки;	удовлетворительное	
- двери;	удовлетворительное	
- окна.	удовлетворительное	
3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:		
- холодное водоснабжение;	имеется	
- горячее водоснабжение;	отсутствует	имеется <i>трубы</i>
- газоснабжение;	отсутствует	
- отопление;	имеется	
- канализация;	имеется	
- сантехника;	имеется	
- электросеть и осветительные приборы;	имеется	
- вентиляция;	отсутствует	
- сеть связи;	имеется	
- радиосеть;	отсутствует	
- пожарная сигнализация;	отсутствует	
- охранная сигнализация;	отсутствует	
- котельная	имеется	

К состоянию передаваемых нежилых помещений стороны претензий не имеют.

От «Школы»

СДАЛ

Директор МБОУ СОШ г. Багратионовска

Г.Р. Жаркова

От «Учреждения»

ПРИНЯЛ

Главный врач ГБУЗ КО «Багратионовская ЦРБ»

Н.И. Халиуллин

мл мед. сестра ШОШ Жарковой



Серия ЛО-39



0000562

Служба по контролю качества
медицинской помощи и лицензированию
Калининградской области

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ЛО-39-01-000911

от « 18 » июля 2013 г.

На осуществление Медицинской деятельности
(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

(указывается лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Багратионовская центральная районная больница», Багратионовская ЦРБ

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1023902214280

Идентификационный номер налогоплательщика 3915004550

Серия ЛО-39



0002945

Служба по контролю качества
медицинской помощи и лицензированию
Калининградской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 29 от « 18 » июля 2013 г.
к лицензии № ЛО-39-01-000911 от « 18 » июля 2013 г.

на осуществление Медицинской деятельности
(за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

выданной

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Багратионовская центральная районная больница»,
Багратионовская ЦРБ

Адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности:

238420, Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Пограничная, д.68

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

При оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: сестринскому делу в педиатрии.



И.О.Скулов (подпись) (подпись уполномоченного лица)
Директора) Службы
по контролю качества медицинской помощи и
лицензированию Калининградской области

Т.Н. Николаева
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
238420, Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Иркутско-Пинской дивизии, д. 24.

(указывается адрес места нахождения (место жительства — для индивидуального предпринимателя).

Адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

согласно приложению (приложениям)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа — приказа (распоряжения):

от _____ № _____

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа — приказа (распоряжения):

от 18 июля 2013 г. № ПЛМ-356/13

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью, на 31 листах

и.о. Руководителя (директора) Службы
по контролю качества медицинской помощи и
лицензированию Калининградской области
(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Т.Н. Николаева
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Жаркова Г.Р.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАТИОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 СЕН 2011 № 1151
г. Багратионовск

О согласовании Муниципальному общеобразовательному
учреждению средней общеобразовательной школе города Багратионовска
Калининградской области предоставление в безвозмездное
пользование муниципальному учреждению здравоохранения
«Багратионовская центральная районная больница»
нежилых помещений, расположенных в здании школы

Рассмотрев обращение директора Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы города Багратионовска Калининградской области от 15.09.2011 г. № 428 (вход. № 7728 от 15.09.2011 г.) о предоставлении в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных в здании школы и в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 8, 40, 42 Устава муниципального образования «Багратионовский муниципальный район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Муниципальному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе города Багратионовска Калининградской области предоставление в безвозмездное пользование на неопределенный срок муниципальному учреждению здравоохранения «Багратионовская центральная районная больница» нежилых помещений общей площадью 32,0 кв. метров, в том числе помещение № 5 – 17,7 кв. метров и часть помещения № 4 площадью 14,3 кв. метров, расположенных в здании школы (первый этаж), по адресу: город Багратионовск, улица Пограничная, дом 68.

2. Муниципальному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе города Багратионовска Калининградской области (Г.Р. Жаркова) заключить с муниципальным учреждением здравоохранения «Багратионовская центральная районная больница» (Н.И. Халиуллин) договор безвозмездного пользования помещениями, расположенными по адресу и на срок, указанный в пункте 1.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Н.Ю. Житник.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава
муниципального образования



В.Э. Нескоромный